



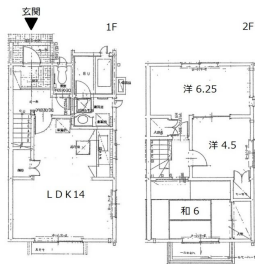
Real Estate Information
物件案内書

京山学区のメゾネット・エアコン3台・駐車場2台（縦列）可

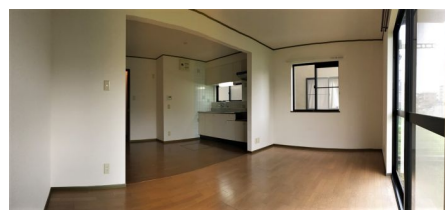
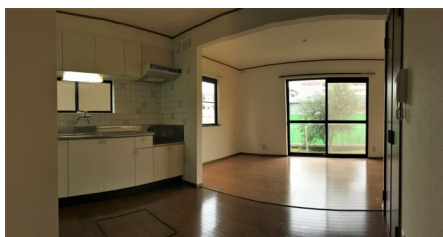
物件種目	テラスハウス	物件番号	00120354
所在地	岡山市 北区 津島西坂 2丁目 5-38		
沿線・駅・交通	山陽本線 岡山駅 徒歩38分 距離3 k m 車10分		
賃料	8.5万円	建物名	坂本アパート A棟 102
間取り	3LDK	専有面積	71.2m ²



2019年7月撮影



建物前面に縦列2台駐車可能（5000円）



階建・階	地上2階	築年月	1995 [H7] 年 8月
間取り内訳	LDK14／洋6.25／和6／洋4.5		
バルコニー	南	サービスルーム数	
駐車場	空有 5000円	駐車場敷金	
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月	保証金	保証金なし
家賃保証	利用可 全保連株式会社 月額賃料の80%もしくは30%更新料あり	土地面積	
建物部分面積			
管理費	管理費なし	保険	加入義務有
共益費		雑費	
賃貸区分		契約期間	2年
更新料		その他一時金	鍵交換費用 25000円
施設費用			
その他月額費用			
駐車場 形式・状況	屋根なし		
建物構造	木造		
現況	空家	入居日	期日指定 2019年8月下旬
建ぺい率		建物工法	

容積率		地目	
都市計画		用途地域	
地域地区		地勢	
接道状況	【内訳】 ●北 幅4m		
小学校区	津島 距離1500m	中学校区	京山 距離850m
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面台 室内洗濯機置場 バルコニー 庭 T Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機		
特記事項	日当たり良好 駐車場 2 台分 角部屋 ペット不可		
備考	京山学区のファミリータイプ、駐車場 2 台縦列可能のメゾネット物件。室内はリフォームに加えて、新品のエアコン 3 基、シャワートイレ、T V モニターホンを2019年8月に設置します。南側に広い庭があり、日当りは良好です。外観は築年数相当ですが、三井ホームの建物です。 【区画・戸数】 2区画・戸 【価格・賃料帯】 8.8万円～8.8万円 【建物・専有面積帯】 71m ² ～71m ²		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年08月02日
お問い合わせ先	Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町 2 丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事(2)0005366 所属協会: (公社) 岡山県宅地建物取引業協会		
登録会員	Time designer ship TEL:086-232-1248		



物件種目	テラスハウス	物件番号	00120354
所在地	岡山市 北区 津島西坂 2丁目 5-38		
沿線・駅・交通	山陽本線 岡山駅 徒歩38分 距離3km 車10分		
賃料	8.5万円	建物名	坂本アパート A棟 102
間取り	3LDK	専有面積	71.2m ²

