Y.BASE Designers

1,3,6,8 号室　種別　タウンハウス

所在地	岡山市　南区箕島９６６－１				1-2 階部 2 階建
間取	2	LDK	占有面積	67.64	㎡
間取詳細	LDK13 洋7 洋6				

※金額は税込み価格です

家　賃	80,000			円
共益費	込			円
駐車場１台目	込			円
駐車場２台目	3,750 円	近隣駐車場	有	円
敷　金	2　ヶ月			
礼　金	1　ヶ月			
更新費用	火災（家財）保険料 20,000 円 / 年 契約更新料 なし 円 /			
その他費用	円 円			円 円

部屋配置

西　東

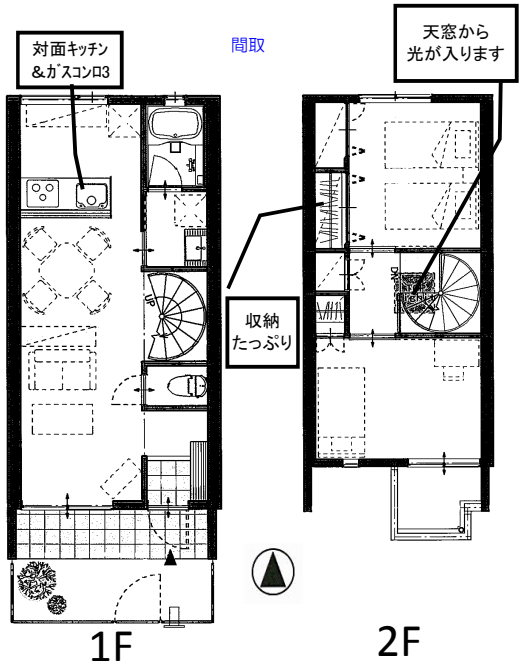
108	107	106	105	103	102	101

駐車場　南バルコニー

築年月	2009年1月	構造	鉄骨造
入居可能日			
リフォーム状態			
設備	エアコン 1基	光インターネット	
	システムキッチン(ｶﾞｽ3口)	ＢＳ	
	独立洗面台	TVドアホン	
	シャワートイレ	照明器具（ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ）	
	追焚機能付バス	下駄箱	
		専用庭	

設備内の　（　）　のものについては、残置物扱いとなります

条件備考	妹尾幼稚園 850m，妹尾小学校 890m 関西学園　岡山中学校、岡山高校に近い立地です！ 駐車場は2台目は月極扱いとなります



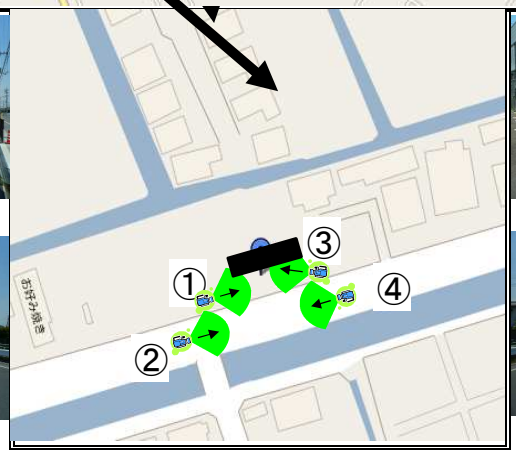
特徴	デザイナーズハウスのメゾネットタイプ！ 天井高が高く、室内も明るいモダン内装！ 駐車場３台目も敷地内で可能！ 収納量も十分に確保！
取引態様	仲介

タイムデザイナーシップ
岡山市北区大和町2-4-30スペイン通り2階
TEL / 086-232-1248　FAX / 050-3737-5074
TIMEDESIGNERship. 不動産・賃貸・空室改善

所在地	岡山市　南区箕島９６６－１	駅	JR宇野線　妹尾駅	1200 m	バス停	妹尾病院前停　560 m

① 駐車場

② 南道路を東へ



③ エントランス

④ 南道路を西へ

種別	コーポ メゾネットタイプ

Y.BASE

2,5,7 号室

土間タイプ

Designers

特徴
デザイナーズハウスのメゾネットタイプ！
LDKの半分がタイルフロアで愛車を飾れます！
駐車場３台目も敷地内で可能！
収納量も十分に確保！

契約種別	仲介

タイムデザイナーシップ
岡山市北区大和町2-4-30スペイン通り2階
TEL / 086-232-1248 FAX / 050-3737-5074

所在地	岡山市 南区箕島９６６－１		1-2 階部 / 2 階建
間取	2 LDK	占有面積	67.64 ㎡
間取詳細	LDK13 洋7 洋6		

※金額は税込み価格です

家 賃	80,000 円		
共益費	込 円		
駐車場１台目	込 円		
駐車場２台目	3,750 円	近隣駐車場	- 円
敷 金	2 ヶ月		
礼 金	1 ヶ月		
更新費用	火災（家財）保険料 確認 円 / 年 契約更新料 なし 円 /		
その他費用	円 火災（家財）保険 円 鍵代 円 初回保証料 円		

部屋配置

西 東

108	107	106	105	103	102	101

南向き

築年月	2009年1月	構造	鉄骨造
入居可能日			
リフォーム状態			

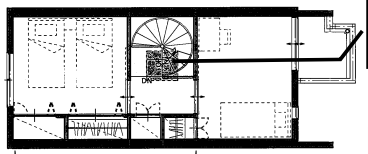
設備

エアコン 1基	防犯用ｻﾌﾞｹﾞｰﾄ
フローリング	タイルフロアリビング
TVドアホン	
光インターネット	専用庭
BS	バルコニー
システムキッチン(ガス3口)	
独立洗面台	下駄箱
シャワートイレ	照明器具（ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ）
追い炊き付バス	

設備内の（ ）のものについては、残地物扱いとなります

条件備考	

間取

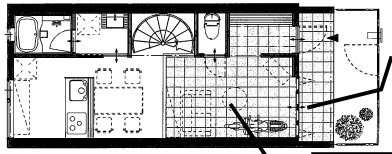


天窓から光が入ります

2F

N

収納量ばつぐん！



フルオープンサッシ

1F

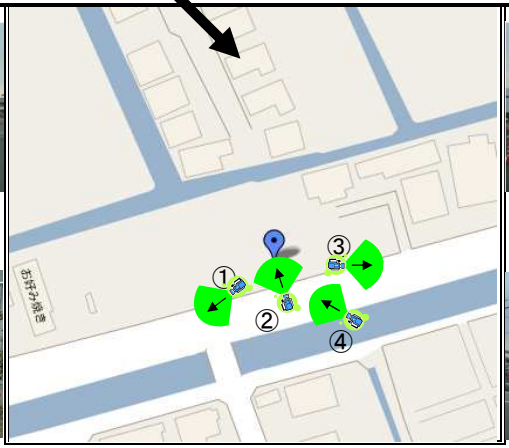
バイクも入るタイルフロア

外観

内観写真

所在地	岡山市 南区箕島９６６－１	駅	JR宇野線 妹尾駅 1200 m	バス停	妹尾病院前停 560 m

①西方向を見て
②エントランス



③東方向を見て
④やや引いて